

Số: 1514/TB-CCTHADS

T/P Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 94/2019/QĐST-DS ngày 30/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-SĐBSBA ngày 07/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; số 1012/QĐ.CCTHADS ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 124/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Nguyễn Văn Ân, bà Lê Thị Nguyên; địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 45, tờ bản đồ số 11, diện tích: 133,2 m², địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử



dụng: riêng: 133,2 m², chung; không m², mục đích sử dụng; đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 457051, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00561 ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Văn Ân, bà Lê Thị Nguyên.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa số 33 và thửa 37;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 46;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 44.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 85 m², có kết cấu; móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần mái che: có diện tích xây dựng 23,8 m², có kết cấu: trụ bê tông, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ Công ngõ: có chiều dài 6,39m, chiều cao khoảng 1,8m, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch gắn lãn bê tông, trụ công xây gạch hoàn thiện lãn sơn, không có công ngõ, được kéo lưới B40.

+ Bờ rào: có chiều dài 13,3m, chiều cao khoảng 1,5m, trụ bê tông, kéo lưới B40.

+ Diện tích đất trống khoảng 24m² được láng xi măng.

(Nhà hiện nay đang bỏ trống, không có người sử dụng, phần mái bằng tôn proximăng bị bể vỡ một phần).

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Ân, bà Lê Thị Nguyên và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sơ hữu nhà.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 13/8/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đoàn Xuân Vinh
